

LAAN20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 385.000 K.K.

12

SJWATS JRIS

VAALS

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	Per vrijdag 24 januari 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	251 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---



KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
84m²

INHOUD:
251m³



OMSCHRIJVING

Een luxe en instapklaar 3-kamer appartement op de begane grond met ruim terras in residentie Bloemendal, direct gelegen aan het kasteel en aan het park.

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats en privéberging.

Bij interesse stuur een mail naar info@laan20.nl en wij nemen contact met u op voor het plannen van een bezichtiging.

Globale indeling:

- Entree met huistelefoon en camera. Toegang tot de berging, badkamer, gastentoilet, twee slaapkamers en de woonkamer.
- Ruime woonkamer met halfopen keuken (46 m²). Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het ruime terras.
- Keuken voorzien van een luxe keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van Miele-apparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven magnetron, koelkast en vrieskast.
- Moderne badkamer (4,6 m²) met inloopdouche, badkamermeubel met spiegelkast, designradiator en tweede toilet.
- Modern gastentoilet met een fonteintje
- Slaapkamer I ca. 14 m². Slaapkamer II ca. 8 m².
- Bergruimte met witgoedaansluitingen, HR-combiketel (eigendom, 2014), mechanische ventilatie en een wastafel.
- Terras van 9 m² met een nette tegelvloer en verlichting. Een haag zorgt voor voldoende privacy.

Bijzonderheden

- Het appartement is vanaf 2015 geheel vernieuwd en goed onderhouden.
- Bouwjaar 1998
- Energielabel B
- Ligging van terras op het noordwesten
- Prachtig uitzicht over kasteel Bloemendal
- Gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige vloertegel.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en horren.
- Luxe vitrage en gordijnen ter overname.
- Vloeroppervlakte 84 m²
- Externe bergruimte (berging) 7 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 9 m²
- Aanvaarding 24 januari 2025 of zoveel eerder in nader overleg.

Servicekosten bedragen € 206,- per maand.

Inbegrepen: Electra (algemeen), Water (algemeen),

Schoonmaakkosten algemene ruimten,

Glasbewassing algemene ruimten,

Algemene verlichting, Mechanische ventilatie,

Onderhoud liftinstallatie,

Telefoon lift, Onderhoud toegangsdeuren,

Noodverlichting, Onderhoud

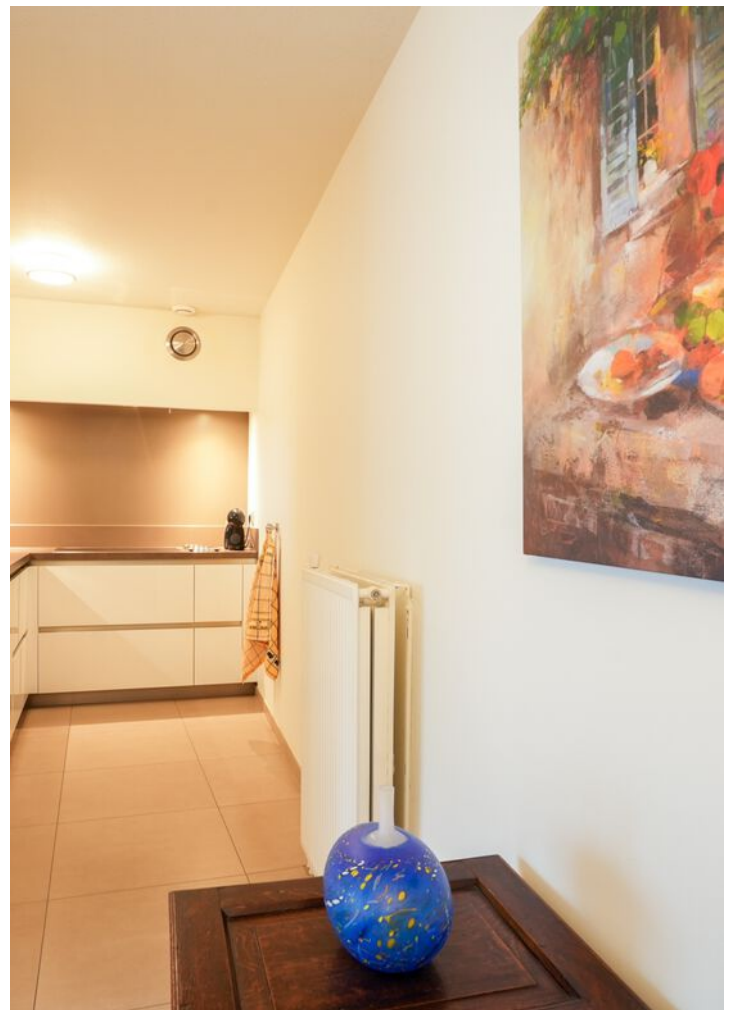
riolering, Toegangscontrole parkeerterrein.

Slagboominstallatie, Telefoon

slagboom, Groenvoorziening, Reservering groot onderhoud.



**...rust,
kwaliteit en
woongenot ...**



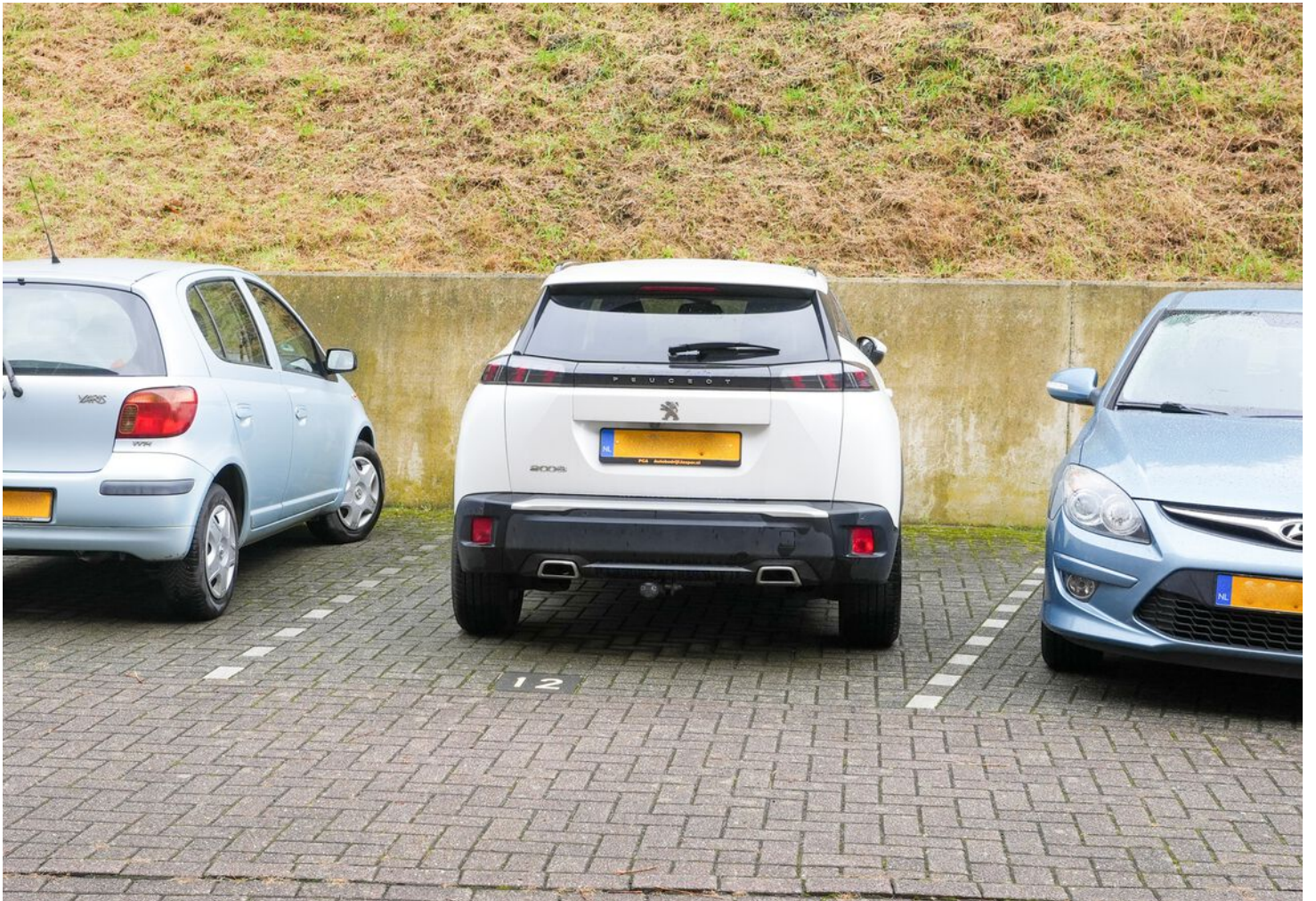








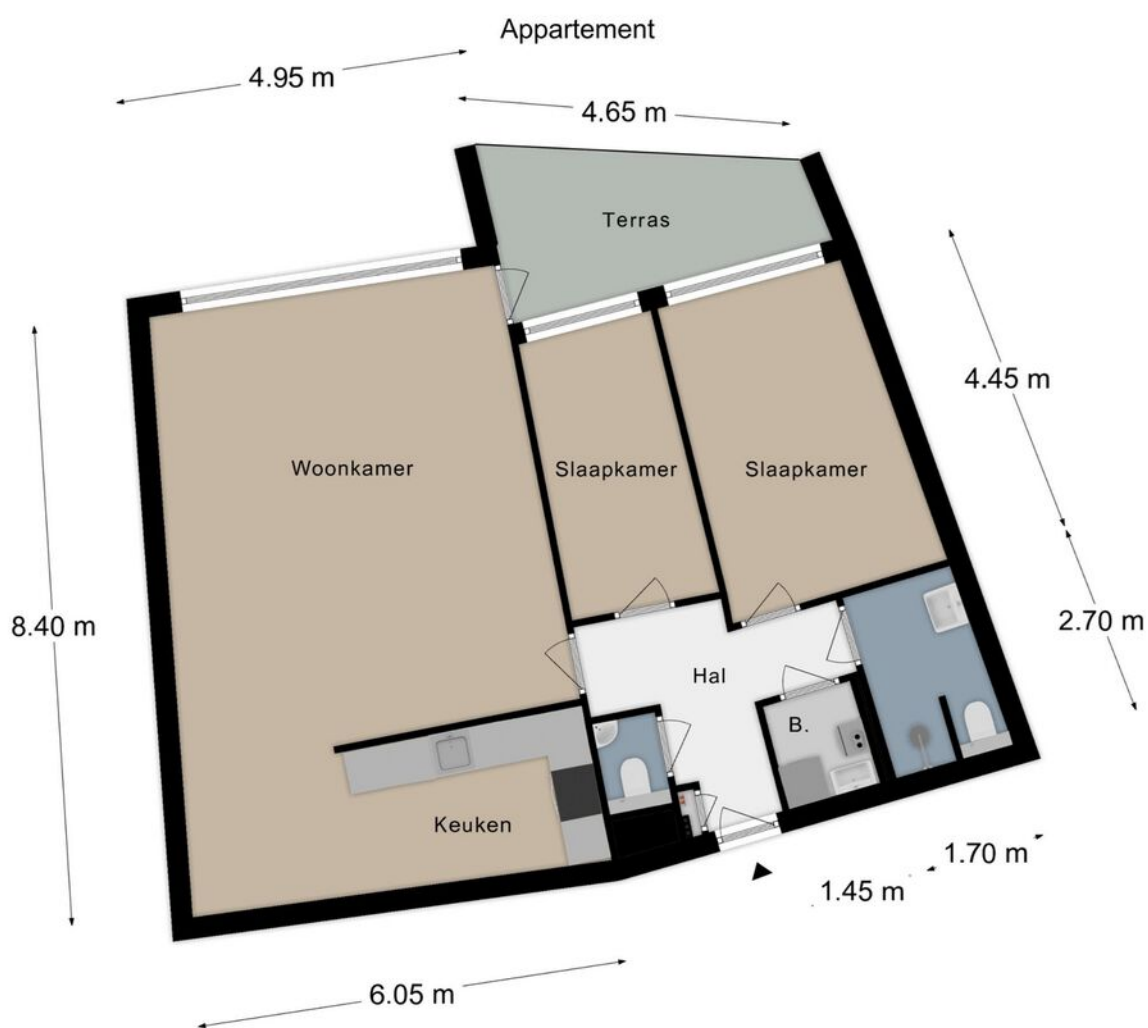






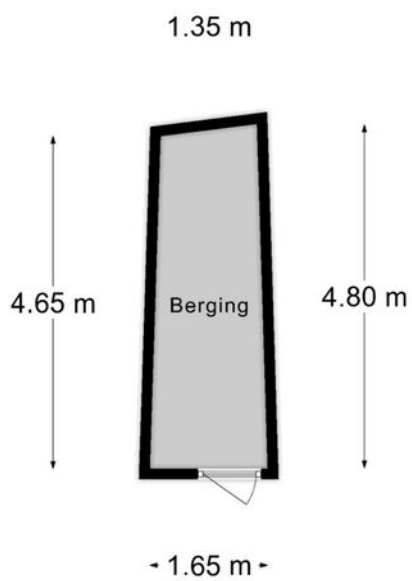


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Berging



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart voor perceel 1302



Schaal 1:750

Gemeentecode: VAA00
Sectie: E
Perceelnummer: 1302
Kadastrale grootte: 2795 m²
Kadastrale gemeente: Vaals
Adresaanduiding: Meerdere adressen

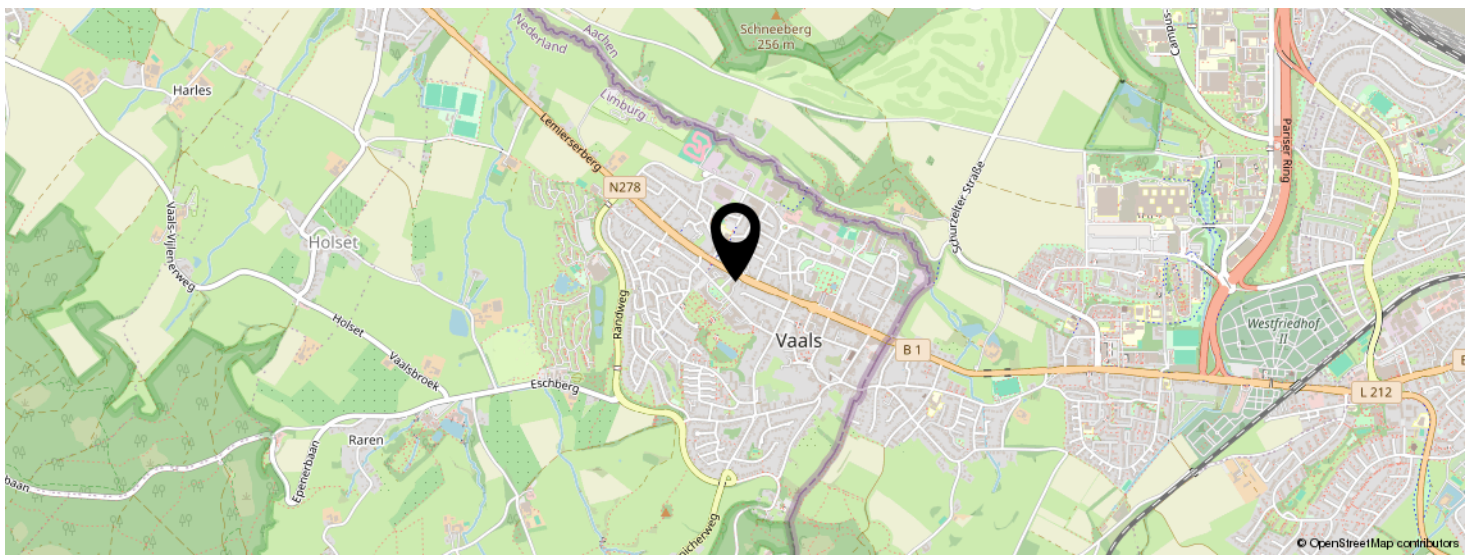
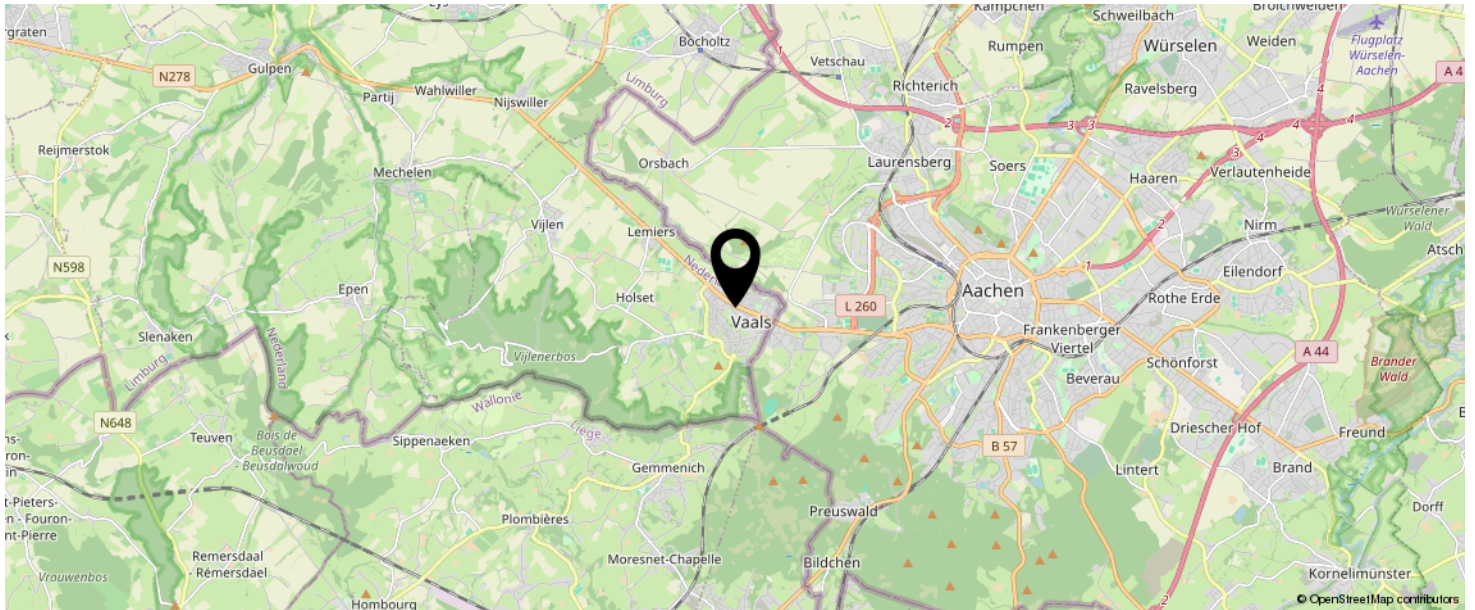
	1302	Kadastrale grens met perceelnummer
	24	Bebouwing met huisnummer
	1302	Voorlopige kadastrale grens
	1302	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

Generereerd op: 18-07-2023 10:55:59

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20

Maastrichterlaan 20

, Vaals

+31432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN 20
M A K E L A A R S